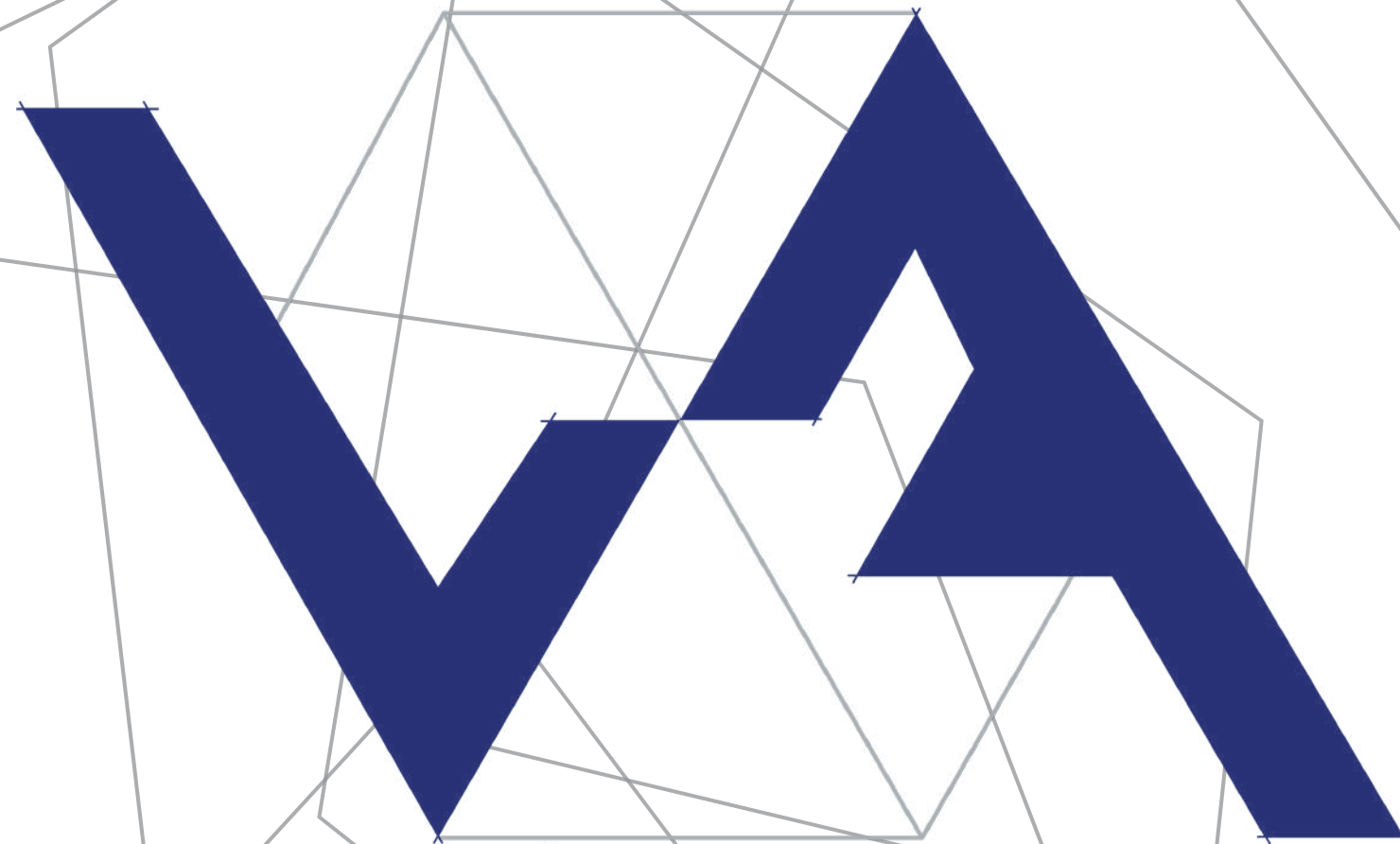




VÉRTICE ARQUITECTURA

PROYECTANDO SUEÑOS PARA CONSTRUIR UN MEJOR FUTURO

Misión

Generar la estrategia que le permitan a cualquier persona incrementar su patrimonio mediante la inversión de un bien inmueble; construcción, renovación o adquisición.



Visión

Crear relaciones de negocio a largo plazo generando beneficio mutuo.

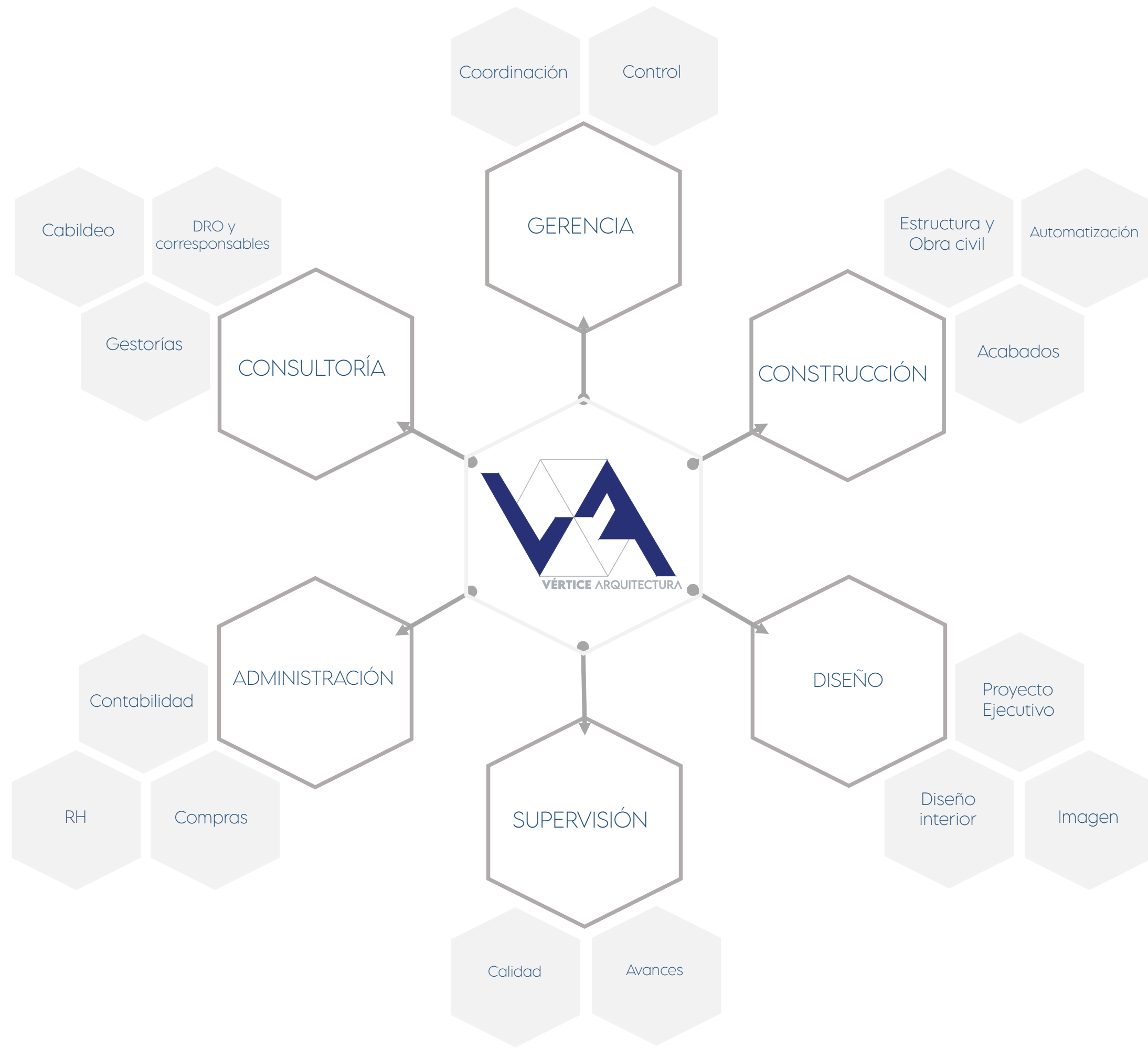
Valores

- 1.- Lealtad
- 2.- Honestidad
- 3.- Compromiso
- 4.- Honradez



¿Quiénes somos?

Entusiastas de la ingeniería y arquitectura, una sinergia entre experiencia y juventud.



NUESTROS SERVICIOS

Gestión Inmobiliaria

Proyecto Ejecutivo

Renovación de Imagen

Construcción llave
en mano

Licencias y Permisos

Gerencia y
Coordinación Integral

Desarrollo Inmobiliario



Supervisiones

Somos una extensión del cliente para
control de avances
Control de Calidad

Gerencias

Equipo con amplia experiencia profesional
Pulveriza los costos de Construcción
Planeación Integral de las disciplinas
Control Presupuestal
Administración Integral de Subcontratistas



Gestión Inmobiliaria

- Búsqueda de terreno
- Due Diligence
- Estudio de Factibilidades
- Estudio de Mercado

Proyecto Ejecutivo

- Optimización de m2 de venta
- Estudio de normatividad para el predio
- Desarrollo de viviendas acorde a mercado
- Integración de las distintas ingeniarías
- Presentación a Inversionistas

Renovación de Imagen

- Remodelación de Vivienda
- Imagen Comercial
- Diseño Interior

Construcción llave en mano

- Cimentacion
- Obra Civil
- Albañilerías
- Acabados



VÉRTICE ARQUITECTURA



PROYECTOS EJECUTADOS



1. CONSTRUCCIÓN

- a) ACADEMIA PARA PF
 - Edificio para PF
 - Excavación y movimiento de tierras
 - Cimentación profunda
 - Obra civil
 - Albañilería
 - Obtención de licencias
- b) STA MA. LA RIBERA
 - Vivienda vertical
 - 28 departamentos nivel residencial
 - Protección a colindancias
 - Cimentación
 - Obra civil y estructura
 - Acabados
- c) MERCADO
 - Vivienda vertical
 - 34 departamentos nivel residencial
 - Protección a colindancias
 - Cimentación
 - Obra civil y estructura
 - Obtención de licencias
- d) 5 DE MAYO
 - Vivienda vertical
 - 91 departamentos nivel residencial
 - Cimentación superficial
 - Estructura de concreto
 - Herrería
 - Obtención de licencias
- e) RESIDENCIA FRAMBOYANES
 - Vivienda unifamiliar
 - 650 m2 de construcción
 - Proyecto ejecutivo
 - Construcción llave en mano

- f) RESIDENCIA MARTINEZ
 - Vivienda unifamiliar
 - 1250 m2 de construcción
 - Proyecto ejecutivo
 - Construcción llave en mano
- g) GYM CURVES
 - 100 m2
 - Proyecto y construccion

2. RENOVACIÓN DE IMAGEN

- a) RESIDENCIA BELMONT
 - 300 m2
 - Proyecto y construcción
- b) CONJUNTO THIERS
 - 12 departamentos de lujo
 - Proyecto
 - Construcción llave en mano
- c) RESIDENCIA AGUIRRE
 - 350 m2
 - Proyecto
 - Diseño interior
 - Construcción llave en mano
- d) RESIDENCIA CORREA
 - 100 m2
 - Construcción barda perimetral
 - Cambio de acabados
 - Cambio de instalaciones
- e) PROYECTOS PARA FOTO NIZA
 - Adecuación de áreas para instalación de proyectores
 - Instalación de acabados
 - Instalación de lambrines

- f) REBSAMEN
 - Ampliación de 90 m2
 - Proyecto ejecutivo
 - Construcción llave en mano

- g) ÁREA DE VENTAS Y DEPARTAMENTO MUESTRA / ROMA
 - PROYECTO SMART HOME
 - Proyecto de Diseño interior
 - Amueblado
 - Construcción del área de ventas y departamento muestra
 - Instalación de Alexa
 - Automatización de cámaras e iluminación
 - Automatización de persianas
 - Controles de acceso

- h) ÁREA DE VENTAS Y DEPARTAMENTO MUESTRA / NARVARTE
 - PROYECTO SMART HOME
 - Proyecto de Diseño interior
 - Amueblado
 - Adecuación del área de ventas y construcción de departamento muestra
 - Instalación de Alexa
 - Automatización de cámaras e iluminación
 - Automatización de persianas
 - Controles de acceso

- i) ÁREA DE VENTAS / POLANCO
 - PROYECTO SMART HOME
 - Proyecto de Diseño interior
 - Amueblado
 - Construcción de la oficina de ventas
 - Automatización de cámaras e iluminación
 - Automatización de persianas
 - Controles de acceso

PROYECTOS EJECUTADOS



3. GERENCIA DE PROYECTO
- a) COLIVING LAS AGUILAS

· 4 residencias

· 34 habitaciones

· 1500 m2 de construcción

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria
- b) RESIDENCIA COCOYOC

· Nivel residencial plus

· 900 m2 de construcción

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria
- c) RESIDENCIAS CANCÚN

· Dos residencias patrimoniales

· 300 m2 de construcción cada una

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria
- d) CENTRAL DE AMBULANCIAS

· 1000 m2 de construcción

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria
- e) RESIDENCIA COYOACAN

· 200 m2 de construcción

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria

4. GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- a) ROMA

· 34 departamentos nivel residencial

· Ajustes al proyecto ejecutivo

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria

· Proyecto de Showroom
- b) NARVARTE

· 28 departamentos nivel residencial

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria

· Proyecto de Showroom
- c) POLANCO

· 20 departamentos nivel residencial

· Ajustes al proyecto ejecutivo

· Gestión de licencias y autorizaciones

· Coordinación integral interdisciplinaria

· Proyecto de Showroom

5. PROYECTO EJECUTIVO
- a) TORRE COYUYA

· 321 departamentos

· 6 locales comerciales

· Nivel residencial

· Partido arquitectónico

· Proyecto ejecutivo

· Cruce de ingenierías
- b) MERCADO

· Vivienda vertical

· 34 departamentos nivel residencial

· Partido arquitectónico

· Proyecto ejecutivo

· Cruce de ingenierías

· Elaboración de catálogo de conceptos
- c) CONJUNTO AKIL

· Edificio de departamentos

· 12 departamentos nivel residencial

· 2000 m2

· Partido arquitectónico

· Proyecto ejecutivo

· Cruce de ingenierías

· Elaboración de catálogo de conceptos
- d) AGUSTIN DELGADO

· Renovación de imagen

· 10,000 m2

· Proyecto ejecutivo

· Edificio de departamentos
- d) RESIDENCIA ARIAS

· Casa habitación

· Nivel residencial

· 1200 m2

· Proyecto ejecutivo

· Partido arquitectónico

· Cruce de ingenierías

· Elaboración de catálogo de conceptos

NUESTRA TRAYECTORIA



Gerencia de Construcción

- Concurso de construcción
- Ingeniería de valor
- Coordinación con DRO y corresponsable
- Elaboración de reportes mensuales
- Control financiero
- Control de avance físico y financiero
- Entrega llave en mano

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	MONTERREY 280		34	3550	2020 al 2022
0 2	LAGO HIELMAR 18		10	1400	2020 al 2021
0 3	AV CUAUHTEMOC 278		30	3250	2021 al 2023

Gerencia de Desarrollo

- Due Diligence
- Plan de negocios
- Compra de Terreno
- Desarrollo de Estudio de Mercado
- Desarrollo de Proyecto Ejecutivo
- Seguimiento al Pipe Line
- Levantamiento de Capital privado
- Gestión de crédito puente
- Planeación de Licencias y Permisos
- Revisión de Proyecto Ejecutivo
- Responsable de utilidades
- Coordinación equipo de ventas
- Control de flujo
- Coordinación de Gerencia de Obra
- Escrituración

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	LAS ÁGUILAS	Co living	4	2400	2019 al 2021
0 2	COCOYOC	Vivienda	1	450	2020 al 2021
0 3	CANCÚN	Vivienda	2	500	2020 al 2021
0 4	LOS CABOS	Central de Ambulancia	1	450	2020 al 2021
0 5	AKIL	Vivienda	10	500	2020 al 2021

Gerencia de Diseño

Generación de partido arquitectónico
 Optimización de área vendible
 Diseño con RCCDMX
 Plan de desarrollo de Proyecto
 Cruce de ingenierías
 Planos para licencias
 Emisión de planos para construcción
 Elaboración de catálogo base

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	LAS ÁGUILAS	Co living	4	2400	2019 al 2020
0 2	COCOYOC	Vivienda	1	450	2020 al 2020
0 3	CANCÚN	Vivienda	2	500	2020 al 2020
0 4	LOS CABOS	Central de Ambulancia	1	450	2020 al 2020

Gerente de Gestión de Desarrollo

Due Diligence
 Plan de negocios
 Compra de Terreno
 Desarrollo de Estudio de Mercado
 Desarrollo de Proyecto Ejecutivo
 Seguimiento al Pipe Line
 Levantamiento de Capital privado

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	CENTRAL	Vivienda	180	14600	2010 al 2011
0 2	REAL DE SAN MARTIN	Vivienda	25	3750	
0 3	VISTA HERMOSA	Vivienda	35	4450	
0 4	CALLE 9	Vivienda	35	4450	2011 al 2012
0 5	FLORES MAGÓN	Vivienda	62	6340	
0 6	CUAJIMALPA	Vivienda	50	12500	
0 7	CANTIL	Vivienda	4	1400	2012 al 2013
0 8	PLUTARCO	Vivienda	450	36500	
0 9	VIADUCTO	Vivienda	54	4780	

Gerente de Proyectos

Gestión de crédito puente
 Planeación de Licencias y Permisos
 Revisión de Proyecto Ejecutivo
 Responsable de utilidades
 Coordinación equipo de ventas
 Control de flujo
 Coordinación de Gerencia de Obra
 Escrituración

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	COYOACAN	Vivienda	50	5500	2013 al 2014
0 2	STA MARÍA	Vivienda	64	6760	2014 al 2015
0 3	VIDALTUS	Vivienda	299	26930	2015 al 2016
0 4	REFORMA	Vivienda	42	4940	2016 al 2017
0 5	MIRALTUS	Vivienda	91	9690	2017 al 2019

Residente y Proyectista

- Supervisión
- Residencia
- Elaboración de Proyecto Ejecutivo
- Desarrollo de Estudio de Mercado
- Desarrollo de Proyecto Ejecutivo

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	SAN ISIDRO	Vivienda	16	3120	2006 al 2008
0 2	CONDESA	Vivienda	25	3750	
0 3	EXXEL	Oficinas	1	2070	
0 4	ADOLFO PRIETO	Vivienda	25	2750	2008 al 2010
0 4	REMODELACIONES	Vivienda	5	1500	





CONTACTO

www.verticearquitectura.com

imartinez@verticearquitectura.com

Teléfono 56 2015 6699